

TEHNORENT – SPLOŠNI POGOJI NAJEMA

Najem se izvaja pod spodaj navedenimi pogoji, ob upoštevanju naših pisno sprejetih dopolnitev in/ali odstopanj.

1. TRAJANJE NAJEMA

- a.) Najem začne teči na dan, ko je najemnik prevzel opremo v našem servisnem centru na lokaciji Tehnodiesel d.o.o. ali ko je Tehnodiesel d.o.o. opremo dostavil na dogovorjeno prevzemno mesto. Najem se šteje za končanega, ko je oprema vrnjena v naš servisni center ali ko jo je Tehnodiesel d.o.o. prevzel na dogovorjenem mestu, razen če je dogovorjeno, da bo najemnik opremo vrnil sam. Stroški prevoza opreme so vedno na breme najemnika.
- b.) Če najemnik opreme ne prevzame ob dogovorjenem času ali če je ne more prevzeti zaradi okoliščin, za katere je odgovoren, začne teči najemni rok na dogovorjeni datum. To velja tudi, če je najemnik predčasno vrnil opremo.
- c.) Podaljšanje najema je mogoče le po predhodnem dogovoru s Tehnodiesel d.o.o. in dobavi pisnega potrdila o podaljšanju najemne pogodbe.
- d.) Rezervacije za določeno obdobje veljajo le na podlagi pisne potrditve in plačila varščine, če je ta zahtevana. Rezervacija se šteje za preklicano, če najemnik ne prevzame opreme v dogovorjenem roku. V primeru preklica rezervacije s strani najemnika, ne glede na razlog, se zaračunajo stroški preklica, ki znašajo, odvisno od datuma preklica, in znašajo med 50 % do 100 % vrednosti najema.
- e.) Trajanje najema se samodejno podaljša za enako obdobje, kot je bilo dogovorjeno ob sklenitvi najemne pogodbe, razen če je najemnik pravočasno pisno odpovedal najem. Ne glede na zgornje določbe, se lahko trajanje najema opreme, ki je bila vrnjena po delovnem času, podaljša za en dan. Nočno vračilo najete opreme se šteje za opravljeno šele naslednji delovni dan. Če je dogovorjeno, da bo najemnik opremo vrnil, vendar tega ne stori pravočasno oz. stori to z zamudo, se šteje, da se najem nadaljuje pod enakimi pogoji, dokler oprema ni dejansko vrnjena. Najemnik ne more iz tega izpeljati pravice do odškodnine. Tehnodiesel d.o.o. ima pravico, vendar ne dolžnost, da v tem primeru prevzame opremo na stroške in tveganje najemnika. Vsi nastali stroški, kot so demontaža, nakladanje, prevoz, dodatni stroški najema itd., bremenijo najemnika.
- f.) Za vsak dan zamude pri vračilu opreme je najemnik dolžan plačati pogodbeno kazen v višini enega dnevnega najemnega zneska, pri čemer se s tem ne izključuje pravica najemodajalca do popolne odškodnine.
- g.) Najemnik mora nemudoma obvestiti najemodajalca, če ugotovi, da opreme ni mogoče uporabljati ali je ni mogoče varno uporabljati.
- h.) Podaljšanje najema za več kot 14 dni je mogoče le po pisnem soglasju Tehnodiesel d.o.o.
- i.) Minimalno obdobje najema za kratkoročni in dolgoročni najem je 1 dan.

1. TVEGANJA

- a.) Ves čas trajanja najema je tveganje za izgubo, krajo ali poškodbo najete opreme na strani najemnika. Najemnik je dolžan opremo ustrezno zavarovati in nosi vsa tveganja v zvezi z njenim prevozom in uporabo v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi, navodili najemodajalca in navodili proizvajalca. Najemnik je dolžan vzdrževati ustrezno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi lahko nastala zaradi uporabe (vlečnega) vozila.
- b.) Najemnik je dolžan opremo ob prejemu preveriti glede napak in pomanjkljivosti. Če ob prejemu opreme ugotovi napake ali pomanjkljivosti, jih mora nemudoma pisno sporočiti podjetju Tehnodiesel d.o.o.. Če tega ne stori, se šteje, da je opremo prejel v brezhibnem stanju in brez pomanjkljivosti.
- c.) Najemnik nima pravice do odškodnine ali znižanja najemnine zaradi zamude pri prejemu materiala ali zaradi začasne nezmožnosti uporabe najete opreme.
- d.) Stroški popravila ali zamenjave izgubljene ali poškodovane opreme bremenijo najemnika. Če je oprema med najemom postala neuporabna

in je ni mogoče popraviti ali zamenjati, se šteje za izgubljeno, stroški pa bremenijo najemnika. Stroški čiščenja, ki presegajo običajno stopnjo umazanosti, bremenijo najemnika.

- e.) Ne glede na zgornje določbe je najemnik v primeru škode, iz kakršnega koli razloga, dolžan plačati lastno udeležbo, razen če je škoda nastala zaradi dokazljivega naklepa ali hude malomarnosti s strani Tehnodiesel d.o.o.. V primeru škode je najemnik dolžan nemudoma obvestiti Tehnodiesel d.o.o., pisno ali po telefonu. Tehnodiesel d.o.o. si pridržuje pravico, da poškodovano opremo popravi ali jo da popraviti na stroške najemnika. V primeru izgube ali nepopravljive škode se šteje, da je najemnik kupil opremo, in mora plačati nadomestno vrednost.
- f.) Če je oprema po koncu najema poškodovana, se šteje, da je najemnik odgovoren, razen če dokaže, da škoda ni nastala zaradi "običajne uporabe". V primeru škode mora najemnik nemudoma, vendar najkasneje v 48 urah po nastanku škode, pisno obvestiti Tehnodiesel d.o.o.. Najemnik je v vsakem primeru dolžan povrniti vso nastalo škodo in stroške.
- g.) Najemnik je v celoti odgovoren za vso škodo, ki jo povzroči s svojim delovanjem ali opustitvijo v zvezi z najeto opremo, vključno s škodo, ki jo povzročijo tretje osebe. Najemnik je dolžan Tehnodiesel d.o.o. braniti pred vsemi zahtevki tretjih oseb v zvezi s škodo, za katero je odgovoren.
- h.) Najemnik je dolžan pravočasno poskrbeti za vsa dovoljenja, ki so potrebna za uporabo najete opreme in je odgovoren za izpolnjevanje vseh s tem povezanih obveznosti.
- i.) Najemodajalec ne odgovarja za škodo, ki je posledica uporabe najete opreme. Najemnik je dolžan ustrezno zavarovati svojo odgovornost za škodo, ki bi lahko nastala zaradi uporabe opreme. Najemnik se odpoveduje pravici do povračila škode s strani najemodajalca, razen če je škoda posledica naklepa ali hude malomarnosti najemodajalca. Vendar pa se ta omejitev odgovornosti ne uporablja, če je škoda posledica smrti ali telesne poškodbe. V primeru škode, ki jo krije zavarovanje odgovornosti najemnika, je lastna udeležba (če obstaja) vedno na breme najemnika.

2. NAJEMNINE IN PLAČILNI POGOJI

- a.) Dnevna najemnina vključuje 8 delovnih ur na dan. Če teh ur ni v celoti izkoriščenih, ni pravice do uporabe preostanka ur na naslednji dan. Nov dan šteje za nov dan najema. Če je število delovnih ur za več kot 10 % višje od navedenih ur, se presežne delovne ure obračunajo sorazmerno z običajno urno postavko in se dogovorjena najemnina ustrezno poviša. Dogovorjena najemnina je dolgovana in se je ne more znižati, tudi če najemnik opremo uporablja manj intenzivno. Cene najema vedno ne vključujejo DDV-ja in prevoza.
- b.) Najemnik je dolžan plačati najemnino vnaprej za celotno obdobje najema. Kot dan začetka najema velja dan, ko je oprema izročena. Če se obdobje najema podaljša, mora najemnik najkasneje prvi dan podaljšanja plačati predplačilo za celotno obdobje podaljšanja. To predplačilo se obravnava kot del dolgovane najemnine za podaljšano obdobje. Kot dan začetka podaljšanja velja dan, ko se začne podaljšano obdobje najema.
- c.) Plačilo mora biti izvedeno ob dostavi ali prevzemu najete opreme, razen če je pisno dogovorjeno drugače. Vsi računi morajo biti plačani v roku, navedenem na računu. Če plačilo ni izvedeno v roku, je najemnik od datuma zapadlosti dolžan plačati zakonite zamudne obresti brez opomina, povečane za pogodbeno odškodnino v višini 12 % na letni ravni, z minimalnim zneskom 65,00 EUR. Vsi odprti računi so takoj izterljivi. Tehnodiesel d.o.o. si pridržuje pravico, da prekine tekoče pogodbo, če najemnik ne izpolnjuje svojih plačilnih obveznosti, in da vse s tem povezane stroške zaračuna najemniku.
- d.) Varščina:
Od najemnika se lahko zahteva plačilo varščine v višini trimesečne

najemnine kot jamstvo za morebitno škodo ali stroške popravil. Kot dan začetka najema velja dan, ko je oprema izročena. Če najemnik ne plača varščine pravočasno, ima Tehnodiesel d.o.o. pravico takoj prekiniti najemno pogodbo, ne da bi s tem izgubil pravico do odškodnine za vso nastalo škodo. Varščina nikoli ne velja kot predplačilo dolgovane najemnine. Po koncu najemne pogodbe in po poravnavi vseh dolgovanih obveznosti s strani najemnika bo varščina vrnjena brez obresti, pod pogojem, da je najemnik izpolnil vse svoje obveznosti.

- e.) Odstopanje od dogovorjenih pogojev je veljavno le, če je dogovorjeno izrecno in pisno s strani najemodajalca. V primeru preklica najema s strani najemnika po koncu meseca dostave in v naslednjih mesecih je najemnik dolžan plačati celoten fakturirani znesek ob prejemu računa.
- f.) Vsak račun se šteje za sprejetega, če v sedmih koledarskih dneh od datuma računa ni prejeta pisna pritožba.

3. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

- a.) Najeta oprema in stroji se smejo uporabljati izključno za dela, za katera so namenjeni in jih smejo upravljati le za to usposobljene ter polnoletne osebe, ki jih je pooblastil Tehnodiesel d.o.o.. Tehnodiesel d.o.o. izjavlja, da bo dobavil le tehnično brezhibno opremo in stroje.
- b.) Najemnik prejme najeto opremo in stroje v dobrem in za uporabo primernem stanju ter je dolžan najeto opremo ves čas trajanja najema vzdrževati na lastne stroške. Najemnik je dolžan z najeto opremo in stroji ravnati previdno in po navodilih najemodajalca in proizvajalca, jih ustrezno zavarovati pred preobremenitvijo ter jih vsakodnevno pregledovati in vzdrževati.
- c.) Najemnik mora nemudoma obvestiti najemodajalca, če se med delom z opremo pojavijo okvare ali napake. Najemnik je dolžan slediti navodilom najemodajalca in proizvajalca opreme. Najemnik je odgovoren za stroške popravil, ki so posledica običajne obrabe, razen če so ti stroški posledica napak, za katere je odgovoren najemodajalec. Čas, potreben za pregled, vzdrževanje in morebitna potrebna popravila, je vključen v obdobje najema, ne glede na to, ali so popravila posledica običajne obrabe. Vendar pa najemnik nima pravice do odškodnine zaradi prekinitve dela zaradi okvare opreme in tudi nima pravice do razveze najemne pogodbe. Najemnik ne sme sam izvajati popravil ali jih dati izvajati tretjim osebam, razen če je za to prejel pisno dovoljenje od Tehnodiesel d.o.o.. Popravila, ki so posledica napak ali malomarnosti najemnika ali tretjih oseb, bremenijo najemnika.
- d.) Najemnik je dolžan pri uporabi najete opreme upoštevati vse zakonske in druge predpise, vključno z delovnimi in varnostnimi predpisi. Od trenutka, ko najemnik prejme opremo, nosi vso odgovornost in tveganje v zvezi z njeno uporabo, vključno s stroški, davki, dovoljenji, dajatvami itd. Najemnik je dolžan najemodajalca razbremeniti vseh zahtevkov tretjih oseb v zvezi s tem. Najemnik je dolžan izpolnjevati vse zakonske in druge predpisane kontrolne preglede in o tem predložiti ustrezne dokaze.

4. DRUGE DOLOČBE

- a.) Najemnik ne sme brez pisnega dovoljenja najemodajalca oddati opreme v podnajem, je posoditi ali je kako drugače prepustiti tretjim osebam.
- b.) Najem je dovoljen samo na ozemlju Slovenije, vsaka premestitev najete opreme izven državnih meja je prepovedana, razen če je pisno dogovorjeno drugače.
- c.) Dostava _____ in _____ prevzem: Dostava in/ali prevzem najete opreme s strani Tehnodiesel d.o.o. poteka izključno na sedežu podjetja. Pri prevzemu opreme s strani Tehnodiesel d.o.o., če material ni pripravljen za prevoz, mora najemnik povrniti dodatne stroške. Najemnik ostane odgovoren, dokler Tehnodiesel d.o.o. ne prevzame najete opreme.
- d.) Lokacija, podlaga in dostopne poti morajo biti primerne za težek promet in morajo izpolnjevati zahteve za postavitve opreme. Lokacija, kjer bo oprema nameščena, mora biti največ 10 metrov oddaljena od dostopne poti, primerne za težek promet. Naročnik je odgovoren za vso škodo in stroške, ki bi lahko nastali zaradi neprimerne lokacije ali dostopne poti.
- e.) Najemnik mora najemodajalca nemudoma obvestiti o spremembi lokacije, kjer se nahaja oprema, in/ali o spremembi svojega naslova.
- f.) Najemnik se z oddajo naročila zavezuje, da bo najemodajalca nemudoma obvestil o morebitni zasežbi najete opreme, o svojem stečaju, o svoji nameri, da zapusti Slovenijo ali o uvedbi skrbništva. V primeru najemnikovega stečaja je najemnik ali njegov pooblaščenec

osebno odgovoren za plačilo dolgovanih najemnin in za vrnitev najete opreme.

5. PREDČASNA PREKINITEV

Če se najemna pogodba razveže zaradi resne kršitve s strani najemnika, kot je nepravilna uporaba, premestitev v tujino, neplačilo dolgovane najemnine ali varščine, odstop tretjim osebam itd., je najemnik ne glede na pravico najemodajalca do povrnitve dokazljive škode dolžan plačati dogovorjeno najemnino za celotno dogovorjeno obdobje najema ali za navedeno predvideno obdobje najema, povečano za odškodnino v višini dvotedenske najemnine.

6. REŠEVANJE SPOROV

Spore rešujeta stranki sporazumno. V kolikor se najemodajalec in najemnik ne moreta sporazumeti, je za spor pristojno sodišče po splošnih predpisih pravnega prava.